



PROJEKTY BUDOWLANE

95-200 Pabianice, ul. Piłsudskiego 34 tel/fax (o 42) 215-93-76, e-mail: simapabianice@neostrada.pl

## PROJEKT BUDOWLANY

### ZMIAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ MEDIKSA ORAZ ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY W KSAWEROWIE

**NAZWA OBIEKTÓW :**

- Pochylnia dla osób niepełnosprawnych ze schodami zewnętrznymi
- Ogrodzenie,
- Utwardzenie nawierzchni działki,
- Linia kablowa nn zasilająca bramę samonośną.

**LOKALIZACJA :** 95-054 KSAWERÓW, UL. JANA PAWŁA II 27  
( Dz. Nr wid. 1576/2, obręb ewid. 10 Ksawerów,  
jedn. ewid. Ksawerów )

**INWESTOR :** GMINA KSAWERÓW  
95-054 Ksawerów, ul. Kościuszki 3h

**JEDNOSTKA  
PROJEKTOWANIA :** SIMA s.c.  
95-200 Pabianice, ul. Piłsudskiego 34

| Branża           | Stanowisko | Imię i Nazwisko, Nr uprawnień, specjalność                                                             | Data    | Podpis |
|------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| Architektoniczna | Projektant | mgr inż. arch. Włodzimierz Kościelny<br>upr. nr 121 / 93 / WŁ<br>w specjalności architektonicznej      | 06/2014 |        |
| Drogowa          |            | inż. Jadwiga Radomska-Zieleniewska<br>upr. nr 297 / 81 / WŁ<br>w specjalności konstrukc.-inżynierskiej |         |        |
| Elektryczna      |            | mgr inż. Marek Szamocki<br>upr. nr LOD/1911/PWOE/12<br>w specjalności instalacyjnej                    |         |        |

#### ZAWARTOŚĆ :

- ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI,
- ROBOTY ROZBIÓRKOWE WRAZ Z REMONTEM PODESTU,
- UTWARDZENIE NAWIERZCHNI TERENU,
- LINIA KABLOWA NN ZASILAJĄCA BRAMĘ SAMONOŚNĄ.

Pabianice, czerwiec 2014 r.



PROJEKTY BUDOWLANE

95-200 Pabianice ,ul.Piłsudskiego 34 tel/fax (o 42) 215-93-76 ,e-mail:simapabianice@neostrada.pl

## PROJEKT BUDOWLANY

### ZMIAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ MEDIKSA ORAZ ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY W KSAWEROWIE

#### ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

**NAZWA OBIEKTÓW :**

- Pochylnia dla osób niepełnosprawnych ze schodami zewnętrznymi
- Ogrodzenie,
- Utwardzenie nawierzchni działki,
- Linia kablowa nn zasilająca bramę samonośną.

**LOKALIZACJA :** 95-054 KSAWERÓW, UL. JANA PAWŁA II 27  
( Dz. Nr wid. 1576/2, obręb ewid. 10 Ksawerów,  
jedn. ewid. Ksawerów )

**INWESTOR :** GMINA KSAWERÓW  
95-054 Ksawerów, ul. Kościuszki 3h

**JEDNOSTKA  
PROJEKTOWANIA :** SIMA s.c.  
95-200 Pabianice, ul. Piłsudskiego 34

| Branża           | Stanowisko | Imię i Nazwisko, Nr uprawnień, specjalność                                                             | Data    | Podpis |
|------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| Architektoniczna | Projektant | mgr inż. arch. Włodzimierz Kościelny<br>upr. nr 121 / 93 / WŁ<br>w specjalności architektonicznej      | 06/2014 |        |
| Drogowa          |            | inż. Jadwiga Radomska-Zieleniewska<br>upr. nr 297 / 81 / WŁ<br>w specjalności konstrukc.-inżynierskiej |         |        |
| Elektryczna      |            | mgr inż. Marek Szamocki<br>upr. nr LOD/1911/PWOE/12<br>w specjalności instalacyjnej                    |         |        |

#### ZAWARTOŚĆ :

- A) CZĘŚĆ OPISOWA,
- B) CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

Pabianice, czerwiec 2014 r.

Pabianice, czerwiec 2014 r.

## OŚWIADCZENIE

Dotyczy : PROJEKT BUDOWLANY ZMIAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI  
SAMODZIELNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ MEDIKSA ORAZ  
ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY W KSAWEROWIE

w zakresie obejmującym :

- zagospodarowanie działki,
- roboty rozbiórkowe wraz z remontem podestu.

Adres inwestycji : 95-054 KSAWERÓW, UL. JANA PAWŁA II 27  
( Dz. Nr wid. 1576/2; obręb ewid. 10 Ksawerów,  
jedm. ewid. Ksawerów ).

Inwestor : GMINA KSAWERÓW  
95-054 Ksawerów, ul. Kościuszki 3h.

Zgodnie z art. 20.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane ( Tekst jednolity :  
Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami ), oświadczam, że przedmiotowy  
projekt budowlany został sporządzony zgodnie obowiązującymi przepisami oraz zasadami  
wiedzy technicznej.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Włodzimierz Grzegorz Kościelny**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **121/93/WŁ**,  
jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **LO-0319**.

Członek czynny od: 31-08-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-03-2014 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Wojciech Buczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-0319-64AD-B5BF-75F4-FD35**

Łódź, 05.06. 93

123/93/W2

# DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

ze: Obywatel(ka)

WŁODZIMIERZ KÓŚCIELNY

magister inżynier (z wyjątkiem) tekst

**(A)ropomaz-Knopova (mali)**

|        |    |             |
|--------|----|-------------|
| 15.07. | 56 | Pabianicach |
|--------|----|-------------|

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

(rednet link)

architekturalnej

redra! specialnode! technician-budonine!!

**w zakresie**

**musculi bicipitis rami (dorsi)**

VA KR/001/03 MA-BUA-16 DN 13 0497 7-43 1700

58/2026/005/001/410

mgr inż. arch. Włodzimierz Rosciszyn  
uprawniony projektant  
oraz kierownik budowy i robót  
w specjalności architektonicznej  
upr. bud. nr 7/89/WŁ/VL  
upr. proj. nr 121/98/WŁ

W ZGODNOS  
Z OBYCZAJ

mgr inż. Andr. Marek Tokarski

Opłata skarbową  
Wpłać kwotę 500 - 425 / 75 30.000  
Za miesiąc 12.000 zł. Znak: 12.000  
863/sk



**A) CZĘŚĆ OPISOWA :**

**1. INFORMACJE OGÓLNE :**

- 1.1 Podstawa opracowania.
- 1.2 Materiały wejściowe do projektowania.
- 1.3 Stan prawny działki.

**2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.**

**3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.**

**4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI :**

- 4.1 Obiekty budowlane,
- 4.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,
- 4.3 Układ komunikacyjny,
- 4.4 Ukształtowanie terenu,
- 4.5 Zieleń,
- 4.6 Ogrodzenia,
- 4.7 Balustrady zewnętrzne.

**5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.**

**6. DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKANA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT JEST WPIASANY DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

**7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.**

**8. INFORMACJE I DANE O CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.**

**9. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH.**

**10. ZAŁĄCZNIKI.**

## **1. INFORMACJE OGÓLNE :**

### **1.1 Podstawa opracowania -**

- umowa Nr 22/14/Z, z dnia 14 marca 2014 r.,
- uzgodnienia robocze z Inwestorem,
- koncepcja urbanistyczna uzgodniona z Inwestorem.

### **1.2 Materiały wejściowe do projektowania -**

- aktualna do celów projektowych wykonana przez PPHU GEOSTAR w Pabianicach, zaewidencjonowana w Starostwie Pabianickim pod Nr 052-129/2014, w dn. 23.05.2014 r.,
- inwentaryzacja urbanistyczna i budowlana – robocza, wykonana przez jednostkę projektowania,
- dokumentacja fotograficzna wykonana przez jednostkę projektowania.

### **1.3 Stan prawny działki -**

Działka Nr ewid. 1576/2 zlokalizowana w Ksawerowie przy ul. Jana Pawła II 27 stanowi własność Gminy Ksawerów z siedzibą w Ksawerowie przy ul. Kościuszki 3h.

Inwestor przedstawił wymagane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

## **2. PRZEDMIOT INWESTYCJI -**

Przedmiotem inwestycji są zmiany zagospodarowania części dz. Nr ewid. 1576/2 związane z zamierzeniem Inwestora polegającym na :

- likwidacji istniejącego utwardzenia nawierzchni działki z płyt prefabrykowanych drogowych,
- rozebraniu pochylni dla osób niepełnosprawnych i schodów zewnętrznych,
- wykonaniu nowego utwardzenia nawierzchni działki w miejscu przewidzianego do rozbiórki utwardzenia z płyt prefabrykowanych drogowych,
- rozbiórce istniejącego ogrodzenia posesji od strony wschodniej i północnej,
- wykonaniu nowego ogrodzenia w miejscu ogrodzenia przewidzianego do rozbiórki.

Podstawową przesłanką do wprowadzenia ww. zmian zagospodarowania przedmiotowej działki jest dążenie do :

- poprawy obsługi komunikacyjnej obiektu użyteczności publicznej zlokalizowanego na posesji,
- poprawy estetyki otoczenia,
- zastąpienie istniejącej pochylni dla osób niepełnosprawnych i schodów zewnętrznych ( stale pogarszający się stan techniczny ) nowymi rozwiązaniami terenowymi,
- zamknięcie dostępu na posesję po godzinach pracy SPZOZ MEDIKSA i ŚDS.

Inwestycja wymaga zmiany istniejącego zagospodarowania przedmiotowej działki w części objętej opracowaniem w zakresie wymienionym w pkt. 4 nin. opisu.

Kolejność realizacji elementów planowanej inwestycji następować będzie zgodnie z harmonogramem robót zatwierdzonym przez Inwestora.

### 3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI –

W uwagi na charakter i zakres przedmiotowej inwestycji, teren objęty opracowaniem obejmuje część dz. Nr ewid. 1576/2.

Granice terenu opracowania oznaczono w części rysunkowej projektu literami : **A, B, C, D.**

Granice opracowania ustala się :

- po stronie północnej – w linii granicy z dz. Nr ewi. 1527 ( ul. Jana Pawła II ),
- po stronie południowej w linii krawężnika istniejącego parkingu,
- po stronie wschodniej w linii granicy z sąsiednią dz. Nr ewi. 1575 ( posesja – ul. Jana Pawła II 25 ),
- po stronie zachodniej w linii granicy z sąsiednimi działkami Nr ewi. 1576/1 i 1576/3.

Przedmiotowy teren posiada następujące sąsiedztwo :

- od strony północnej – teren komunikacji KDZ ( ul. Jana Pawła II ),
- od strony południowej – tereny kultu religijnego UK,
- od strony wschodniej – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- od strony zachodniej – tereny oświaty UO.

Podstawowe elementy istniejącego zagospodarowania terenu objętego inwestycją w granicach oznaczonych w części rysunkowej literami A, B, C, D :

- budynek ( Nr 1 ),
- utwardzony pas ( płyty prefabrykowane drogowe ) połączony z istniejącym zjazdem po stronie wschodniej i zapewniający dojście oraz dojazd do budynku z ul. Jana Pawła II do SPZOZ MEDIKSA,
- utwardzenia dojazd i dojście do części mieszkalnej i ŚDS ( kostka betonowa ) połączony z istniejącym zjazdem po stronie wschodniej,
- podest przy budynku od jego wschodniej i południowej strony wraz z pochylnią dla osób niepełnosprawnych i schodami zewnętrznymi,
- ogrodzenie frontowe działki ( na odcinku O1-O2, stalowe, ażurowe, wysok. ok. 1,3 m ) od strony frontowej,
- ogrodzenie boczne działki ( na odcinku O2-O3, stalowe, ażurowe, wysok. ok. 1,2 m ) od strony sąsiedniej dz. Nr ewid. 1576/1,
- ogrodzenie z betonowych elementów prefabrykowanych w linii wschodniej granicy działki Inwestora,
- wysoka ( szpaler drzew wzdłuż ogrodzenia frontowego ),
- zieleń niska ( trawniki i krzewy – skarpa od strony parkingu za budynkiem oraz pas przy granicy z dz. Nr ewid. 1575 ),
- przyłącza :
  - wody zimnej  $\varnothing$  90 z wodociągu  $\varnothing$  225 w ul. Jana Pawła II,
  - kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  160 do kanału sanitarnego  $\varnothing$  200 w ul. Jana Pawła II,
  - gazu ziemnego  $\varnothing$  63 z gazociągu  $\varnothing$  225 w ul. Jana Pawła II,
  - energii elektrycznej – kabel nn z linii kablowej w ul. Jana Pawła II ( rozdzielnica główna zlokalizowane jest w wiatrołapie środkowej klatki schodowej od strony północnej budynku ),
  - telefonii – kabel telefoniczny z linii telefonicznej w ul. Jana Pawła II,
- instalacje zewnętrzne :
  - kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  150.

W/w elementy istniejącego zagospodarowania terenu Inwestora są



uwidocznione w treści aktualnej mapy sytuacyjno - wysokościowej d/c projektowych będącej podstawą do opracowania części rysunkowej projektu zagospodarowania działki - Rys. ZD -1.

#### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI –**

Projektowane zmiany zagospodarowania części działki Inwestora w granicach opracowania wg pkt. 3, obejmują n/w elementy inwestycji w zakresie wymienionym w pkt. 4.1 – 4.8.

Wprowadzenie nw. zmian zagospodarowania działki pozostaje w zgodzie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej działek przy ul. Jana Pawła II w Ksawerowie, uchwalonej uchwałą nr XI/54/07 Rady Gminy Ksawerów, z dnia 19 kwietnia 2007 r. ( Dz. U. Woj. Łódzkiego nr 164, poz. 153 ) oraz nie spowoduje kolizji z istniejącymi elementami technicznego uzbrojenia działki Nr 1576/2.

##### **4.1 Obiekty budowlane.**

Budynek położony w części działki objętej opracowaniem, który zwiera część mieszkalną wielorodzinną oraz pomieszczenia SPZOZ MEDIKSA i ŚDS nie będzie podlegał zmianom na skutek rozwiązań przyjętych w nin. projekcie.

Projektuje się natomiast zmianę rozwiązań w zakresie zapewnienie dostępu osób na poziom parteru SPZOZ MEDIKSA.

Zmiana polega na eliminacji istniejącej pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz ze schodami zewnętrznymi i zastąpienie jej nowym rozwiązaniem terenowym. Dostęp do projektowanej pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz schodów zewnętrznych – bezpośrednio z istniejącego parkingu po południowej stronie budynku.

##### **4.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.**

- a) Instalacje zewnętrzne - projektuje się kabel nn do zasilania napędu projektowanej bramy samonośnej na odcinku od istniejącej rozdzielnicy głównej umieszczonej w wiatrołapie środkowej klatki schodowej od strony frontowej budynku do ogrodzenia frontowego.

Szczegółowe rozwiązania w części elektrycznej dokumentacji projektowej ( P.B. – „linia kablowa nn do zasilania bramy samonośnej” ).

- b) Urządzenia służące do gromadzenia odpadów stałych – bez zmian w stosunku do dotychczasowej praktyki w tym zakresie ( w systemie zorganizowanym wg. zasad określonych w przyjętym uchwałą Rady Gminy programie ochrony środowiska i planie gospodarki odpadami w gminie Ksawerów ).

##### **4.3 Układ komunikacyjny.**

Dojazd i dojście do SPZOZ MEDIKSA zapewniony będzie poprzez istniejący zjazd na posesję od strony wschodniej budynku po nawierzchni utwardzonej powstałej w wyniku projektowanego remontu istniejącego utwardzenia z płyt prefabrykowanych drogowych.

Projektuje się też przedłużenie istniejącego chodnika w części frontowej budynku do połączenia z utwardzeniem po stronie wschodniej budynku – dla ułatwienia dostępu podopiecznych ŚDS z SPZOZ.

Dojazd i dojście do części mieszkalnej i zajmowanej przez ŚDS zapewniony będzie

poprzez istniejący zjazd po stronie zachodniej posesji. Projektuje się krótki odcinek chodnika dla połączenia projektowanej furtki w linii ogrodzenia frontowego z istniejącym utwardzeniem terenu działki.

Wszystkie nowe nawierzchnie projektuje się z kostki betonowej. Szczegółowe rozwiązania w części drogowej dokumentacji projektowej ( P.B. – „utwardzenie nawierzchni działki” ).

#### **4.4 Ukształtowanie terenu.**

Projektowana zmiana istniejącego ukształtowania terenu dotyczy tylko utwardzonego pasa komunikacyjnego zapewniającego dojście i dojazd na teren posesji z ul. Jan Pawła II. Zmiana polega na obniżeniu niwelety nowej nawierzchni do poziomu zbliżonego z poziomem terenu sąsiedniej posesji ( dz. Nr ewid. 1575 ) Szczegóły w P.B. utwardzenia nawierzchni działki.

#### **4.5 Zieleń.**

Projektowane zmiany zagospodarowania działki spowodują zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej i nie wymagają wycinek istniejących drzew. Nawierzchnia skarpy ziemnej w miejscu istniejącej pochylni dla osób niepełnosprawnych i schodów zewnętrznych będzie zagospodarowana przy zastosowaniu niskopiennych krzewów jak istniejąca skarpa od strony parkingu. Pozostałe powierzchnie zielone w granicach opracowania i poza nimi nie zmieniają dotychczasowego charakteru.

#### **4.6 Ogrodzenia.**

Projektuje się wymianę ogrodzeń :

- na odcinku frontowym od strony ul. Jana Pawła II,
- na odcinku bocznym od strony sąsiedniej dz. Nr ewid. 1576/1.

Budowę ogrodzeń poprzedzi całkowita rozbiórka ogrodzeń istniejących – informacja szczegółowa w P.B. robót rozbiórkowych wraz z remontem podestu.

Na odcinku frontowym projektuje się :

- bramę samonośną z napędem elektrycznym o szerokości w świetle pomiędzy słupkami 5,50 m ( po stronie wschodniej ),
- bramę uchylną o szerokości w świetle pomiędzy słupkami 420 m z furtką o szerokości 1,00 m ( po stronie zachodniej ).

##### Podstawowe dane techniczne :

- typ ogrodzenia – ażurowe, tzw. palisadowe,
- słupki przybramowe ( w tym słupek wolnostojący – dojazdowy ) - kształtowniki stalowe ocynkowane 80x80x3 mm – 100x100 x 3 mm,
- słupki ogrodzenia – kształtowniki stalowe ocynkowane 60x40x2 mm,
- wypełnienie – kształtowniki stalowe ocynkowane 25x25x1,5 mm,
- elementy poziome – nośne wypełnienia - kształtowniki stalowe ocynkowane 40x30x2,0 mm lub 40x40x2 mm,
- wysokość ogrodzenia ( dotyczy także bram i furtki ) – 1,55 m,
- rozstaw słupków ( wymiar „ w świetle” ) – 2,50 m,
- słupki – rury kwadratowe 60x40x2 mm,
- podmurówka – z desek betonowych prefabrykowanych pełnych o wymiarach LxHxD = 2480x300x60 mm. Deski mocowane do słupków ogrodzenia poprzez dwa ceowniki zimnogięte 60x20x2 mm połączone z każdym słupkiem za pomocą 2 śrub metrycznych,

- obydwie bramy i furtki wyposażać w regulowane zawiasy ułatwiających montaż i regulację w trakcie użytkowania,
- zabezpieczenie antykorozyjne – wszystkie elementy powinny przejść proces cynkowania ogniowego wg. normy EN-ISO1461/DIN50976tZnO oraz dodatkowo powinny mieć nałożoną powłokę malarską metodą proszkową ( kolor do sprecyzowania na etapie realizacji ),

Wytyczne wykonania fundamentów bramy samonośnej :

- Pod dwa słupki ( od strony przeciwwagi należy wykonać fundament z betonu B15 ( C12/15 ) o długości co najmniej ½ szerokości światła bramy na głębokość 1,00 m poniżej wierzchu nawierzchni z kostki. Szerokość fundamentu – min. 40 cm. Wierzch fundamentu zaniżyć o 12 cm względem poziomu projektowanego utwardzenia. Pod ławę wykonać podkład z betonu B10 ( C8/10 ) gr. 10 cm. Podczas wykonywania fundamentu osadzić rurkę ochronną kabla zasilającego napęd bramy.

Zbrojenie : 4 #12 ( A-IIIN, BSt 500S ), strzemiona , strzemiona Ø 6 ( A-0, StOS ) co 25 cm, L=226 cm. Zachować 5 cm otulinę betonu dla elementów zbrojenia.

- Pod słupek skrajny od strony sąsiedniej dz. Nr ewid. 1575 – wykonać fundament betonu B15 ( C12/15 ) o wymiarach 50 x 50 x 100 ( poniżej poziomu terenu ) także o zaniżonym poziomie wierzchu jak fundament od strony przeciwwagi.

Wytyczne wykonania fundamentów bramy rozwieranej i furtki :

- Pod bramę z furtką należy wykonać fundament o długości - szerokości łącznej równej sumie szerokości bramy i furtki po co najmniej 25 cm poza oś słupków skrajnych wjazdu i wejścia. Szerokość fundamentu – min. 40 cm. Wierzch fundamentu zaniżyć o 12 cm względem poziomu projektowanego utwardzenia. Pod ławę wykonać podkład z betonu B10 ( C8/10 ) gr. 10 cm.

Zbrojenie : jak zbrojenie fundamentu bramy samonośnej.

Wytyczne wykonania fundamentów pod słupki ogrodzenia :

- Pod słupki ogrodzenia wykonać fundamenty z betonu B15 ( C12/15 ) w miejscach lokalizacji słupków o wymiarach 40x40 cm i głębokości min. 70 cm poniżej poziomu terenu. Wierzchy słupków fundamentowych wypoziomować z uwzględnieniem uskoków wynikających i istniejącego ukształtowania terenu.
- Podmurówkę z desek betonowych pełnych umieścić pomiędzy kolejnymi słupkami po wcześniejszym zamontowaniu profili stalowych do montażu desek ( w dolnej części słupków ). Deski ułożyć na poziomie wierzchu słupków fundamentowych na warstwie drobnoziarnistej zaprawy cementowej 1:3.

#### 4.7 Balustrady zewnętrzne.

- Balustrada istniejącego podestu :
  - lokalizacja – po obwodzie istniejącego podestu przy budynku SPZOZ MEDIKSA,
  - rodzaj – balustrada systemowa do zmontowania na bazie elementów powtarzalnych,
  - materiał – stal nierdzewna AISI 304,
  - pochwyt – np. rura  $\varnothing$  42,4 szlifowana,
  - wysokość balustrady mierzona do wierzchu poręczy – 1,10 m,
  - wypełnienie – 8 rurek poziomych np.  $\varnothing$  12x0,8 o maks. prześwicie pomiędzy elementami wypełnienia balustrady 0,12 m,
  - montaż słupków – np. za pomocą pręta gwintowanego M10 kotwionego w betonie przy zastosowaniu żywicy ( kotwy chemicznej ). Po zakotwieniu prętów i ustawieniu słupka następuje montaż nakrętek M10 na szpilki. Głębokość kotwienia prętów gwintowanych w betonie – min. 10 cm.
  - inne wymagania – konstrukcja balustrady powinna zapewniać przeniesienie sił poziomych, określonych w Polskiej Normie dotyczącej podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych.
- Balustrada projektowanej pochylni dla osób niepełnosprawnych i schodów zewnętrznych :
  - lokalizacja – po obydwu stronach projektowanej pochylni i schodów
  - rodzaj – balustrada systemowa do zmontowania na bazie elementów powtarzalnych,
  - materiał – stal nierdzewna AISI 304,
  - pochwyt – np. rura  $\varnothing$  42,4 szlifowana,
  - wysokość balustrady ( dot. schodów zewnętrznych ) mierzona do wierzchu poręczy – 1,10 m,
  - wypełnienie ( dotyczy tylko schodów zewnętrznych po stronie wschodniej – 8 rurek poziomych np.  $\varnothing$  12x0,8 o maks. prześwicie pomiędzy elementami wypełnienia balustrady 0,12 m.
  - montaż słupków – np. za pomocą pręta gwintowanego M10 kotwionego w betonie przy zastosowaniu żywicy ( kotwy chemicznej ). Po zakotwieniu prętów i ustawieniu słupka następuje montaż nakrętek M10 na szpilki. Głębokość kotwienia prętów gwintowanych w betonie – min. 10 cm.
  - inne wymagania – konstrukcja balustrad powinna zapewniać przeniesienie sił poziomych, określonych w Polskiej Normie dotyczącej podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych. Przy balustradzie projektowanej pochylni należy zastosować obustronne poręcze, umieszczone na wysokości 0,75 i 0,90 m od płaszczyzny ruchu przy czym odstęp między nimi powinien mieścić się w granicach od 1,0 do 1,1 m.

**5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI  
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EWID. 1576/2 –**

| <b>Nazwa elementu zagospodarowania działki</b>                                                  | <b>Powierzchnia / m<sup>2</sup> /<br/>lub<br/>Wskaźnik ( % )</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Powierzchnia działki                                                                            | 3520,00 m <sup>2</sup>                                           |
| Powierzchnia części działki w granicach opracowania :<br>A, B, C, D                             | 2112,00 m <sup>2</sup>                                           |
| Powierzchnia zabudowy                                                                           | 652,00 m <sup>2</sup>                                            |
| Powierzchnia projektowanych utwardzeń nawierzchni<br>działki                                    | 178,00 m <sup>2</sup>                                            |
| Powierzchnia projektowanej pochylni dla osób<br>niepełnosprawnych i schodów zewnętrznych        | 62,00 m <sup>2</sup>                                             |
| Powierzchnia istniejących utwardzeń nawierzchni<br>działki w granicach opracowania : A, B, C, D | 218,00 m <sup>2</sup>                                            |
| Powierzchnia istniejących utwardzeń nawierzchni<br>części działki poza granicami opracowania    | 1162,00 m <sup>2</sup>                                           |
| Powierzchnia istniejącej zieleni w granicach<br>opracowania A, B, C, D                          | 1180,00 m <sup>2</sup>                                           |
| Powierzchnia istniejącej zieleni w części działki poza<br>granicami opracowania                 | 246,00 m <sup>2</sup>                                            |
| Udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki                                               | 18,5 %                                                           |
| Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni<br>działki                                | 40,5 %                                                           |

**6. DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA NA KTÓRYM JEST  
PROJEKTOWANY OBIEKT JEST WPIASANA DO REJESTRU  
ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE  
USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO.**

Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego ( w załączeniu ) nie zawiera ustaleń dla przedmiotowej działki w zakresie jw.

**7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA  
DZIAŁKĘ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ  
W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.**

Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego ( w załączeniu ) nie zawiera ustaleń dla przedmiotowej działki w zakresie jw.

**8. INFORMACJE I DANE O CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.**

- Planowana inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego objętego inwestycją i jego otoczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych – na teren działki Nr ewid. 1576/2.
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych projektuje się do kanalizacji sanitarnej na dotychczasowych zasadach.
- Gromadzenie odpadków stałych wg. informacji w pkt. 4.2, p.pkt. „b” nin. opisu.

**8. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓTBUDOWLANYCH – nie występują.**

*Opracował :*

**9. ZAŁĄCZNIKI :**

- Wypis z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ( Znak : RGP.6727.56.2014 ), z dnia 02.06.2014 r.,
- Wrys z m.p.z.p. j/w,
- Wypis z rejestru gruntów o niepełnej treści ( Nr kanc.: GK.6621/2487/2014 ), z dnia 13-05-2014 r.,
- Kopia mapy dc. projektowych zaewidencjonowanej przez Starostę Pabianickiego pod Nr 052-129/2014, w dn. 23.05.2014 r.

Ksawerów, dnia 02.06.2014 r.

RGP.6727.56.2014

Urząd Gminy Ksawerów  
Referat Gospodarki Komunalnej  
w miejscu

### Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dot. działek przy ul. Jana Pawła II w Ksawerowie uchwalonej uchwałą nr XI/54/07 Rady Gminy Ksawerów z dnia 19 kwietnia 2007r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 164 poz. 153) **działka nr 1576/2** przy ul. Jana Pawła II 27 w Ksawerowie znajduje się na terenie oznaczonym 2.U.

**§ 9.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2U**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa (administracja, handel, gastronomia, usługi zdrowia i opieki społecznej itp.) z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi z zastrzeżeniem, że prowadzona działalność nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkania terenu, dla którego jako przeznaczenie uzupełniające ustalono funkcję mieszkaniową;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zarówno wbudowana w obiekty o funkcji podstawowej, jak i wolnostojąca w ramach powierzchni zabudowy podstawowej z możliwością rozbudowy i przebudowy;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o funkcji podstawowej:
  - a) max. powierzchnia zabudowy 70 % powierzchni działki;
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 10 % powierzchni działki,
  - c) max. wysokość zabudowy – 12,0 m,
  - d) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 40°, dopuszcza się dachy płaskie;
  - e) zakaz stosowania w elewacji jaskrawych kolorów; preferuje się stosowanie takich materiałów, jak: kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno i materiałów wykończeniowych zgodnych z lokalną tradycją budowlaną; zakaz stosowania sidingu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o funkcji uzupełniającej:
  - a) max. powierzchnia nie może przekroczyć 40 % powierzchni zabudowy podstawowej działki,
  - b) obowiązują ustalenia ppkt. 3, lit. b, c, d, e, f;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania istniejącej zabudowy o funkcji podstawowej i uzupełniającej w przypadku rozbudowy i nadbudowy z zachowaniem odpowiednich ustaleń, jak dla zabudowy nowej w ramach dokonywanej zmiany;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) utrzymanie istniejących podziałów;

- 8) tereny nie są objęte zasadami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz sposobami zagospodarowania podlegającymi ochronie i ustalonymi na podstawie odrębnych przepisów;
- 9) utrzymanie istniejących połączeń do ulicy Jana Pawła II ( dawna ul. Szkolna) z możliwością wyznaczenia dróg wewnętrznych, obowiązek zapewnienia miejsc postojowych lub parkingowych zgodnie z § 7;
- 10) zasady obsługi infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami rozdz. 5.

**§ 7. Na terenie objętym planem ustala się:**

- 1) dopuszczalny poziom hałasu od dróg dla terenów chronionych akustycznie zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) ustala się obowiązek zachowania poziomu hałasu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2U** jak dla terenu zaliczonego na cele mieszkaniowo-usługowe – zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) ustala się obowiązek zachowania poziomu hałasu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **UO** jak dla terenu zaliczonego „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży” - zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 5) dopuszcza się możliwość wydzielenia działek budowlanych pod urządzenia infrastruktury technicznej z części istniejących nieruchomości;
- 6) zachowanie zieleni znajdującej się na terenie działek, szczególnie zieleni wysokiej;
- 7) plan dopuszcza realizację nieprzewidzianej w tym planie infrastruktury technicznej, bądź jej zmiany na wszystkich obszarach w razie wystąpienia takiej potrzeby i zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 8) obowiązuje zapewnienie pełnych potrzeb parkingowych lub postojowych na danym terenie, przy czym w odniesieniu do poszczególnych funkcji i przeznaczenia ustala się:
  - a) restauracje, kawiarnie, usługi kulturalne – 2 – 5 stanowisk na 100 m<sup>2</sup>,
  - b) obiekty handlowe – 2 – 5 stanowisk na 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - c) usługi sportu i rekreacji – min. 5 stanowisk na 100 użytkowników.

## **Rozdział 5**

### **Ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

**§ 13. W zakresie zaopatrzenia w wodę:**

- 1) zaopatrzenie wszystkich terenów wyznaczonych w planie na cele zabudowy z systemu zbiorczego doprowadzenia wody z istniejącego wodociągu w ulicy Jana Pawła II ( dawna ul. Szkolna);
- 2) budowa sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez dostawcę wody i zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) w rejonach zabudowy sieć wodociągową wyposażać w hydranty nadziemne p.poż. zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) dopuszcza się możliwość realizacji własnego ujęcia wody.



**§ 14. W zakresie odprowadzania ścieków:**

- 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych przez realizację układu kanalizacji;
- 2) budowa rozdzielczej sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przepisami szczególnymi;
- 3) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntowych;
- 4) odprowadzanie wód opadowych do istniejącej i rozbudowywanej gminnej sieci kanalizacji deszczowej; poprzez spływ powierzchniowy. W wypadku realizacji ciągów zorganizowanych – odprowadzanie do odbiornika po uprzednim mechanicznym oczyszczeniu.

**§ 15. W zakresie zaopatrzenia w gaz:**

- 1) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci zlokalizowanej w ulicy Jana Pawła II (dawna ul. Szkolna).

**§ 16. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:**

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci zlokalizowanej w ulicy Jana Pawła II (dawna ul. Szkolna);
- 2) budowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych w uzgodnieniu z gestorem sieci;

**§ 17. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:**

- 1) zaopatrzenie z lokalnych źródeł ciepła przy wykorzystaniu ekologicznych nośników energii (prąd elektryczny, olej opałowy niskosiarkowy, energia odnawialna, wierzba energetyczna, ekogroszek, bądź inne nośniki spalane w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji).

**§ 18. W zakresie telekomunikacji:**

- 1) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z projektowanych linii i urządzeń telekomunikacyjnych lokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez operatorów sieci i zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych podłączeń stacjonarnych i aktywacji telefonów komórkowych na warunkach określonych przez operatorów sieci i systemów.

**§ 19. W zakresie gospodarki odpadami:**

- 1) obowiązek zbiórki odpadów komunalnych w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości z wprowadzeniem ich segregacji;
- 2) wywóz odpadów w systemie zorganizowanym według zasad określonych w przyjętym Uchwałą Rady Gminy programie ochrony środowiska i planie gospodarki odpadami w gminie Ksawerów.

Wyrz z planu w załączeniu.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. O opłacie skarbowej (DZ.U.Nr 225 poz. 1635).

**ZA ZGODNOŚĆ**  
**Z OPRYGNIĄ**  
mgr Inż. arch. Włodzimierz Kuścielny Z up. WÓJTA GMINY KSAWERÓW  
uprawniony projektant  
oraz kierownik budowy i robót  
w specjalności architektonicznej  
upr. bud. nr 7/89/WŁ  
upr. proj. nr 121/93/WŁ  
Tomasz Kuczmarek  
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

# RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XI/54/07

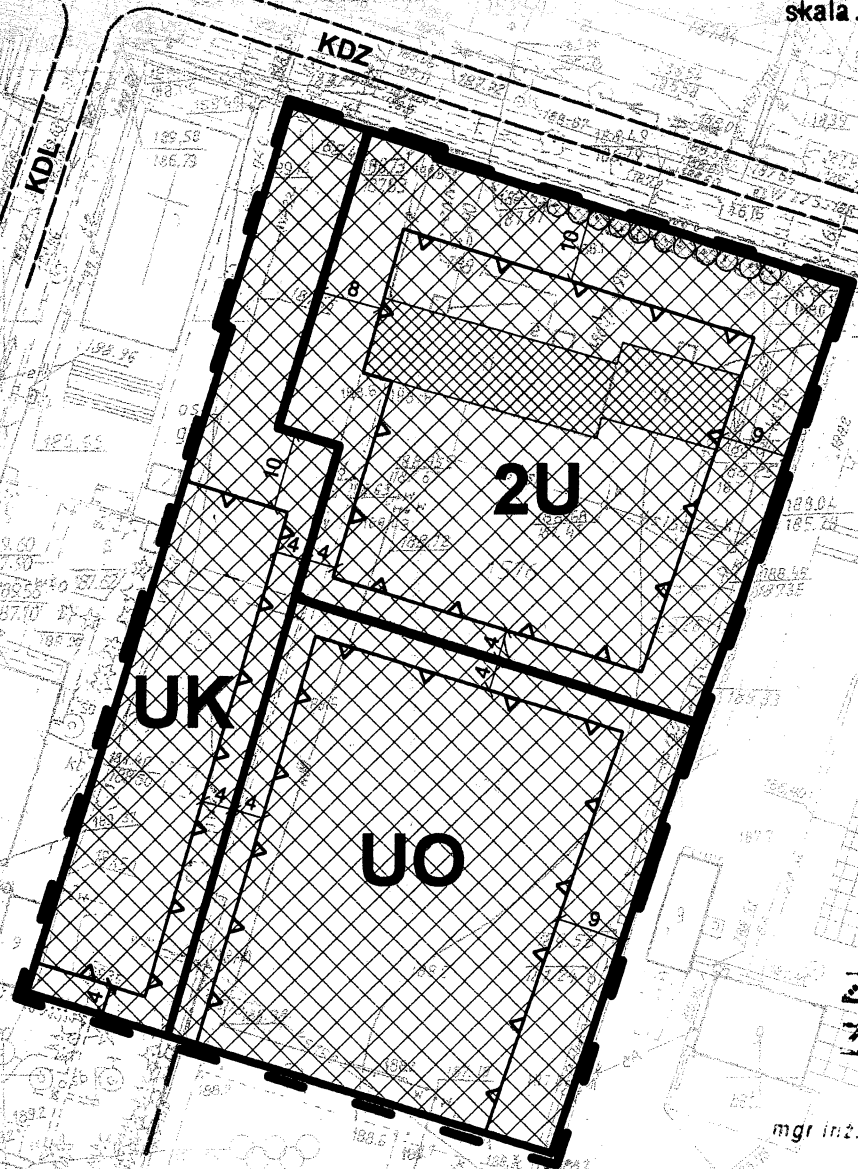
RADY GMINY KSAWERÓW Z DNIA 19 kwietnia 2007r.

Urząd Gminy Ksawerów  
woj. łódzkie  
ul. Kościuszki 3h  
95-054 Ksawerów  
Tel./Fax 213-80-02 ; 213-80-50  
- 2 -

Wyrys z miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
Załącznik do pisma z dnia:

02.06.2014r.

znak 367.6227.56.2014  
skala 1:1000

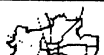
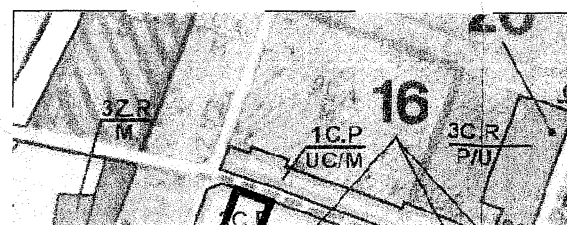


ZA ZGODNOŚĆ  
Z OPRACOWANIEM

mgr inż. arch. Włodzimierz Kościelny  
uprawniony projektant  
oraz kierownik budowy i robot  
w specjalności architektonicznej  
upr. bud. nr 7/89/WŁ  
upr. proj. nr 121/98/WŁ

UO

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWA  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



STAROSTWO POWIATOWE  
w Pabianicach  
Wydział Geodezji i Kartografii  
95-200 Pabianice, ul. Kościuszki 25  
Tel. 42 215 34 08, Fax 42 212 14 75  
Nr kancelaryjny : GK.6621.....2014r.

Województwo : łódzkie  
Powiat : pabianicki  
Jednostka ewidencyjna : KSAWERÓW  
Obręb : 10 KSAWERÓW

**Wypis z rejestru gruntów o niepełnej treści**

z dnia:2014-05-13

| lp. | NrOb | Nr<br>działki | Ark. | Księga wiecz | Ch | Udział | właściciel / władający                                      | pow. [ha] |
|-----|------|---------------|------|--------------|----|--------|-------------------------------------------------------------|-----------|
| 1   | 10   | 1576/2        | 1    | KW 24656     | WŁ | 1/1    | GMINA KSAWERÓW<br>KOŚCIUSZKI TADEUSZA 3h; KSAWERÓW;         | 0.3520    |
|     |      |               |      |              | UK | 1/1    | URZĄD GMINY KSAWERÓW<br>KOŚCIUSZKI TADEUSZA 3h; - KSAWERÓW; |           |

Sporządził : Joanna Bartnik

Z up. STAROSTY

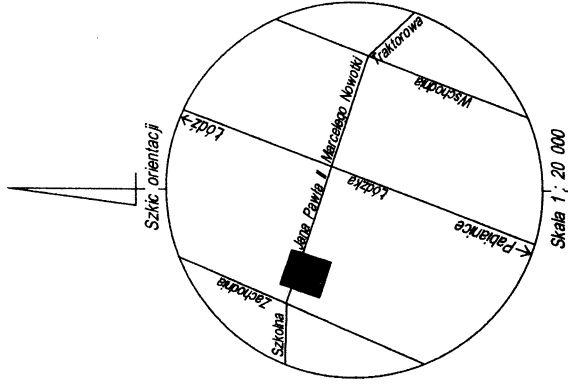
Joanna Bartnik  
SAMODZIELNY REPERENT



Dokument niniejszy jest wypisem  
z opisowych danych ewidencji  
gruntów i budynków  
wydanym do celów projektowych  
(nazwa jednostki)  
nie przeznaczonym do dokonywania  
wpisu w księgach wieczystych

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Włodzimierz Kościelny  
uprawniony projektant  
oraz kierownik budowy i robót  
w specjalności architektonicznej  
upr. bud. nr 7/89/WŁ  
upr. proj. nr 121/93/WŁ



woj.: łódzkie  
powiat: pabianicki  
gmina: Ksawerów (100805\_2)  
obręb: Ksawerów (100807\_2.0010)  
działka: 1576/2

## Mapa do celów projektowych skala 1 : 500

Mapę niniejszą wykonano na podstawie sekcji mapy syt.-wys. nr 65(23-a) oraz pomiaru uzupełniającego wykonanego w kwietniu 2014r.  
Mapa wykonana została bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi w KW.  
Wykonawca mapy nie odpowiada za brak na mapie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji i nie wskazanych przez instytucje branżowe podczas wspólnego wywiadu branżowego.  
Układ współrzędnych 1965/1, poziom odniesienia ŁAM.  
Identyfikator zgłoszenia GK.6641886.2014.

wykonawca:

PPHU GEO-STAR  
mgr inż. Grzegorz Fejdasz  
ul. 23.04.2014  
tel. 508-606-639

Pabianice dn 23.04.2014r.

|                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego |                                  |
| Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny                                                                                                                                                                       | STAROSTA PABIANICKI              |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego                                                                                                                                                                  | 052-129/2014                     |
| Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu                                                                                                                                                                  | 23. MAJU 2014                    |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ                                                                                                                                                                                | Z UP. STAROSTY<br>Elżbieta Gąbka |

5586200.00  
4520550.00

4520550.00  
5586200.00

ZA ZGODNOŚĆ  
Z CZYMIŚ

mgr inż. arch. Włodzimierz Koscielnny  
uprawniony projektant  
oraz kierownik budowy i robót  
w specjalności architektonicznej  
upr. bud. nr 7189/WV  
upr. proj. nr 121193/WV

RIVa

B/RIVa

W

Bz

RV

1576/3

1576/2

1576/3

1576/2

1576/3

1576/2

1576/3

1576/2

1576/3

1576/2

1576/3

1576/2

1576/3

1576/2

1576/3

**B) CZĘŚĆ RYSUNKOWA :**

| <b>Nr :</b> | <b>Nazwa :</b>                   | <b>Skala :</b> |
|-------------|----------------------------------|----------------|
| Rys. ZD -1  | Projekt zagospodarowania działki | 1 : 500        |
| Rys. 2      | Projektowane ogrodzenie          | 1 : 50         |

LEGENDA:

|         |                                                                               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------|
| A,B,C,D | GRANICE TERENU<br>OBJĘTEGO OPRACOWANIEM                                       |
| 1.      | ISTNIEJĄCY BUDYNEK<br>SPZOZ MEDIKSA I SDS                                     |
| ▲       | ISTNIEJĄCE WEJŚCIA                                                            |
| 2.      | PROJEKTOWANE UTWARDZENIA<br>NAWIERZCHNI DZIAŁKI                               |
| 3.      | PROJEKTOWANA POCHYLNIA<br>DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH<br>I SCHODY ZEWNĘTRZNE   |
|         | PROJEKTOWANE OGRODZENIE                                                       |
| 4.      | PROJEKTOWANY KABEL NN<br>- ZASILANIE NAPEDU BRAMY<br>wg odrębnego opracowania |
|         | ZIELEŃ URZĄDZONA                                                              |
|         | PODEST DO REMONTU -<br>wg odrębnego opracowania                               |
|         | OBIEKTY BUDOWLANE DO ROZBIÓRKI -<br>wg odrębnego opracowania                  |



woj.: łódzkie  
powiat: pabianicki  
gmina: Ksawerów (100805\_2)  
obręb: Ksawerów (100807\_2.0010)  
działka: 1576/2

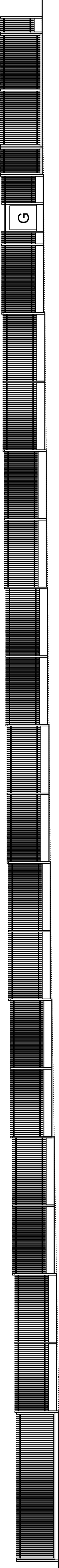
Mapa do celów projektowych  
skala 1 : 500

Mapę niniejszą wykonano na podstawie sekcji mapy syf.-wys. nr 65(23-a) oraz pomiaru uzupełniającego wykonanego w kwietniu 2014r.  
Mapa wykonana została bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi w KW.  
Wykonawca mapy nie odpowiada za brak na mapie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji i nie wskazanych przez instytucje branżowe podczas wstępnego wywiadu branżowego.  
Układ współrzędnych 1965/1, poziom odniesienia ŁAM.  
Identyfikator zgłoszenia GK.6641.886.2014.

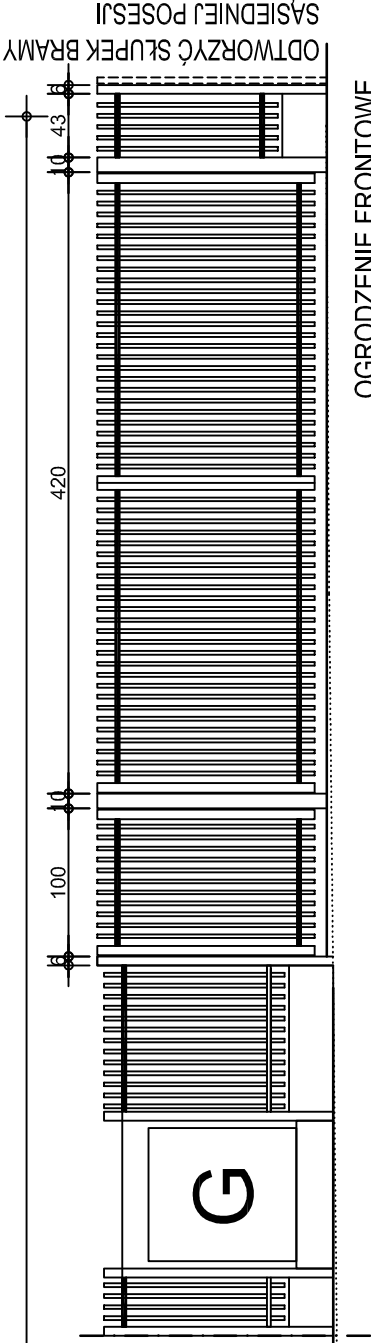
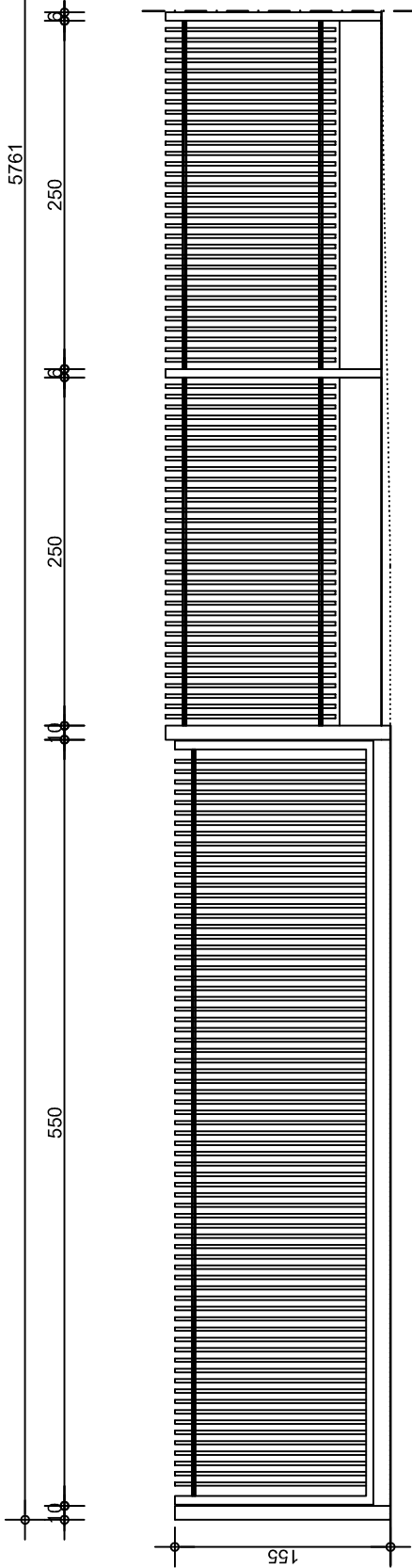
wykonawca:  
PPHU GEO-STAR  
mgr inż. Grzegorz Fejdosz  
upr. nr 18926  
tel. 503-606-639  
Pabianice dn 23.04.2014r.

|                                                             |                                                                                                                                       |                                                                                |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| tel/fax 042 215 93 76<br>e-mail: simapabianice@neostrada.pl |                                                                                                                                       | <b>sima</b> S.C.<br>PROJEKTY BUDOWLANE<br>95-200 Pabianice ul. Piłsudskiego 34 |
| Nazwa opracowania:                                          | PROJEKT BUDOWLANY ZMIAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI<br>SPZOZ MEDIKSA ORAZ SDS W KSAWEROWIE                                               |                                                                                |
| Nazwa obiektu:                                              | - POCHYLNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ZE SCHODAMI ZEWN.,<br>- OGRODZENIE,<br>- UTWARDZENIE NAWIERZCHNI DZIAŁKI<br>- LINIA KABLOWA NN |                                                                                |
| Adres obiektu:                                              | ul. Jana Pawła II, 95-054 Ksawerów<br>dz. nr ewid. 1576/2                                                                             |                                                                                |
| Inwestor:                                                   | GMINA KSAWERÓW<br>95-054 Ksawerów, ul. Kościuszkł 3h                                                                                  |                                                                                |
| Branża:                                                     | architektura                                                                                                                          |                                                                                |
| Projektant:                                                 | mgr inż arch. Włodzimierz Kościelny<br>upr.nr 121/93/WŁ                                                                               |                                                                                |
| Nazwa rysunku:                                              | PROJEKT                                                                                                                               | Nr rys.                                                                        |
| ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI                                    |                                                                                                                                       | ZD-1                                                                           |
| Skala:                                                      | 1:500                                                                                                                                 |                                                                                |
| Data:                                                       |                                                                                                                                       | 06.2014                                                                        |

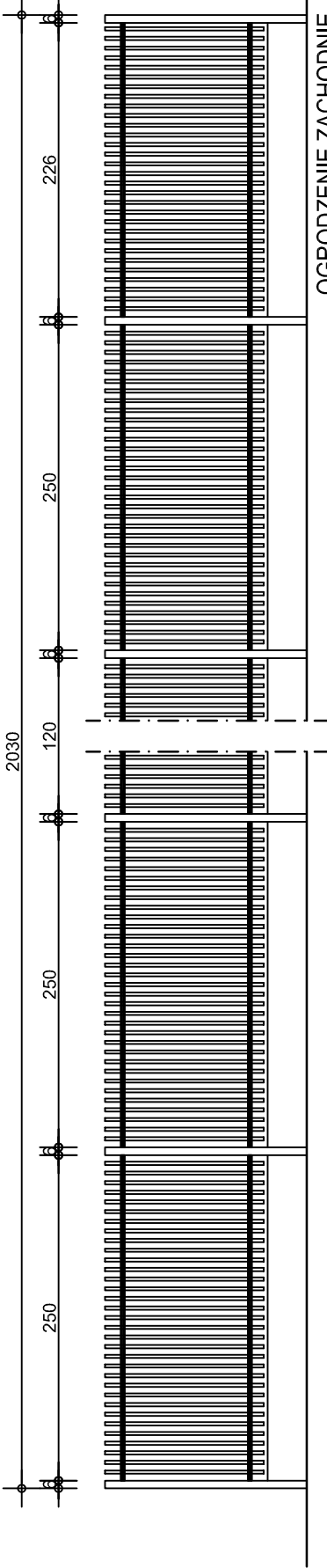
5761



1:100



OGRODZENIE FRONTOWE



OGRODZENIE ZACHODNIE

|                                                                                            |                                                           |                                                                                |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------|
| tel./fax 042 215 93 76<br>e-mail: <a href="mailto:biuro@simasima.pl">biuro@simasima.pl</a> |                                                           | <b>sima S.C.</b><br>PROJEKTY BUDOWLANE<br>95-200 Pabianice ul. Piłsudskiego 34 |         |
| Nazwa opracowania:                                                                         | PROJEKT BUDOWLANY ZMIAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI          |                                                                                |         |
| Nazwa obiektu:                                                                             | SPZOZ MEDIKA ORAZ ŚDS W KSAWEROWIE                        |                                                                                |         |
| Adres obiektu:                                                                             | PROJEKTOWANE OGRODZENIE                                   |                                                                                |         |
| Adres obiektu:                                                                             | ul. Jana Pawła II, 95-054 Ksawerów                        |                                                                                |         |
| Investor:                                                                                  | dz. nr ewid. 1576/2                                       |                                                                                |         |
|                                                                                            | GMINA KSAWERÓW                                            |                                                                                |         |
|                                                                                            | 95-054 Ksawerów, ul. Kościuszki 3h                        |                                                                                |         |
| Branża:                                                                                    | architektura                                              |                                                                                |         |
| Projektant:                                                                                | mgr inż. arch. Włodzimierz Kościelny<br>upr. nr 121/93/WŁ |                                                                                |         |
| Nazwa rysunku:                                                                             | PROJEKTOWANE OGRODZENIE                                   | Nr rys.                                                                        |         |
| Skala:                                                                                     | 1:50                                                      | Data:                                                                          | 06.2014 |
|                                                                                            |                                                           | 2                                                                              |         |